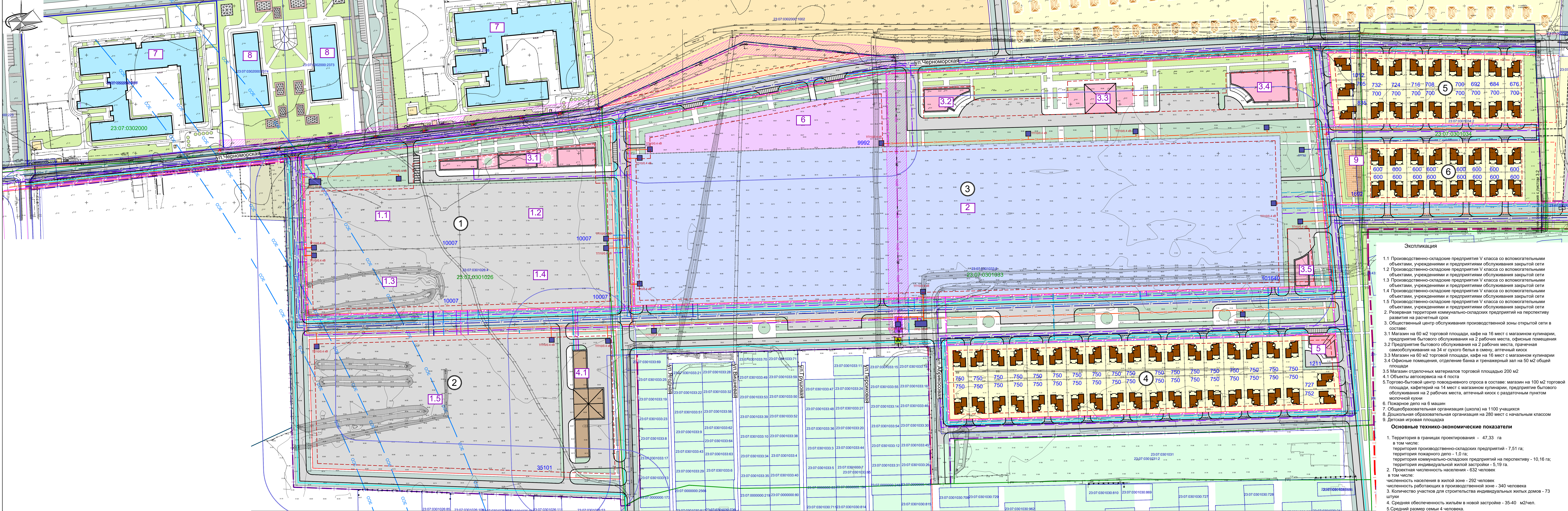




- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта поселок Южный
 - Граница проектируемой территории
 - Граница и номер кадастрового квартала, поставленного на кадастровый учет
 - Граница и номер участка, поставленного на кадастровый учет
 - Проектируемые красные линии
 - Линия отступа от красных линий в целях определение места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Территория среднетактовой многоквартирной жилой застройки
 - Ранее запроектированная индивидуальная жилая застройка
 - Территория индивидуальной жилой застройки
 - Детская игровая площадка
 - Территория общественно-делового назначения
 - Территория дошкольных образовательных организаций и школ
 - Территория садово-огороднических объединений граждан
 - Территория общественного центра производственно-складской зоны
 - Территория автостоянок и объектов автосервиса
 - Территория коммунального назначения
 - Территория инженерных сооружений
 - Территория существующих производственно-складских предприятий
 - Территория производственно-складских предприятий (проект)
 - Резервная территория коммунально-складских предприятий на перспективу развития на расчетный срок
 - Озелененные территории общего пользования
 - Зеленые насаждения специального назначения
 - Придорожное озеленение
 - Улицы и дороги
 - Железобетонные лотки
 - Пропускные трубы
 - 1) Номер по экспликации
 - 4) Номер квартала

Экспликация

1.1 Производственно-складские предприятия V класса со вспомогательными объектами, учреждениями и предприятиями обслуживания закрытой сети
1.2 Производственно-складские предприятия V класса со вспомогательными объектами, учреждениями и предприятиями обслуживания закрытой сети
1.3 Производственно-складские предприятия V класса со вспомогательными объектами, учреждениями и предприятиями обслуживания закрытой сети
1.4 Производственно-складские предприятия V класса со вспомогательными объектами, учреждениями и предприятиями обслуживания закрытой сети
1.5 Производственно-складские предприятия V класса со вспомогательными объектами, учреждениями и предприятиями обслуживания закрытой сети
2. Резервная территория коммунально-складских предприятий на перспективу развития на расчетный срок
3. Общественный центр обслуживания производственной зоны открытой сети в составе:
3.1 Магазин на 60 м2 торговой площади, кафе на 16 мест с магазином кулинарии, предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих места, офисные помещения
3.2 Предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих места, прачечная самообслуживания на 34 кг сухого белья в смену, аптечный киоск
3.3 Магазин на 60 м2 торговой площади, кафе на 16 мест с магазином кулинарии
3.4 Офисные помещения, отделение банка и тренажерный зал на 50 м2 общей площади
3.5 Магазин отделочных материалов торговой площадью 200 м2
4.1 Объекты автосервиса на 4 поста
5. Торгово-бытовой центр повседневного спроса в составе: магазин на 100 м2 торговой площади, кафе/терий на 14 мест с магазином кулинарии, предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих места, аптечный киоск с раздаточным пунктом молочной кухни
6. Пожарное депо на 6 машин
7. Общеобразовательная организация (школа) на 1100 учащихся
8. Дошкольная образовательная организация на 280 мест с начальным классом
9. Детская игровая площадка

Основные технико-экономические показатели

1. Территория в границах проектирования - 47,33 га
в том числе:
территория производственно-складских предприятий - 7,51 га;
территория пожарного депо - 1,0 га;
территория коммунально-складских предприятий на перспективу - 10,16 га;
территория индивидуальной жилой застройки - 5,19 га.
2. Проектная численность населения - 632 человек
в том числе:
численность населения в жилой зоне - 292 человек
численность работающих в производственной зоне - 340 человека
3. Количество участков для строительства индивидуальных жилых домов - 73 штуки
4. Средняя обеспеченность жильем в новой застройке - 35-40 м2/чел.
5. Средний размер семьи 4 человека.
6. Жилой фонд - 10950 - 14600 м2 общей площади квартир
7. Общая площадь производственных зданий - 198,5 тыс. м2
8. Коэффициент застройки в производственной зоне - 0,6
9. Коэффициент плотности застройки в производственной зоне - 1,8

- Существующие инженерные сети и сооружения**
- Высоковольтная линия электропередач 10кВ (с охранной зоной 10м в обе стороны)
 - ТП
- Проектируемые инженерные сети**
- Сети хозяйственного водоснабжения
 - Сети технического водоснабжения
 - Канализация бытовая
 - Газопровод низкого давления
 - Газопровод высокого давления
 - Воздушные линии электропередач КЛ 10(6) кВ
 - Воздушные линии электропередач КЛ 10(6) кВ
 - Сети связи



А-17005-ГП				
Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории площадью 42,0 га в п. Южный Динского района Краснодарского края для строительства объектов производственной инфраструктуры				
Изм.	Кол. уч.	Лист	И. д. д.	Подпись
ГАП	Литвин			
Основная (утверждаемая) часть			Страница	Листов
Сводный план инженерных сетей и сооружений М1:1000			ПГП	3.1 2
			Индивидуальный предприниматель Литвин Илья	